

**SCRITTURA PRIVATA PER RIDUZIONE DEL CANONE  
IN PRECEDENTE CONTRATTO DI LOCAZIONE**

Tra le parti

**Locatore:** Il/la Sig./Sig.ra ..... nato/a a .....(.....) il ..... residente in  
..... (.....) Via..... n° .....; C.F.....;

e

**Conduttore:** Il/la Sig./Sig.ra ..... nato/a a .....(.....) il ..... residente in  
..... (.....) Via..... n° .....; C.F.....

**Premesso che**

In data ..... è stato stipulato il contratto di locazione regolarmente registrato presso  
l'agenzia delle entrate di.....serie .... numero ..... data ....., relativo  
all'immobile sito in ..... (.....), Via ....., n° .....  
Censito al N.C.E.U. del comune di ..... al Fg. ...., Mapp. ...., Sub. ...., Cat.  
..... Cl. ...., Rendita catastale € .....

Tale contratto prevede una durata di anni/mesi..... e precisamente dal ..... al  
....., ed è stato pattuito un canone annuo di € ..... (Euro  
...../00)

**Si conviene quanto segue:**

Le parti di comune accordo, in riferimento a quanto in premessa, intendono ridurre il precedente  
canone annuo da Euro .....  
(Euro ...../00) ad Euro ..... (Euro ...../00)  
a decorrere dal ..... per tutta la durata della natura contrattuale in essere /fino al  
.....

Restano altresì invariate tutte le altre condizioni contrattuali.

Locatore

Conduttore

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_